

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Сойка Дарія Олегівна

3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території

щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівського району Львівської області

Детальний план території

ФОП

ГАП



Сойка Д.О.



Кравець А.В.

кваліфікаційний сертифікат
архітектора серія АА № 004431

м. Стрий – 2023 р.

Лист № _____	Нотомість № _____				
	Підпис і дата _____				
	Лист № _____				
Вид	Кл. діл.	Архив	№ док.	Підпис	Дата
026-23-ДПТ					Архив
					1

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Надомість інв. №							026-23-ДПТ		Аркш
											2
			Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата			

ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ		
Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
ПЗ	II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використання земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	Охорона навколишнього природного середовища	
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	План реалізації містобудівної документації	
	Основні проектні показники детального плану території	
ДПТ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Поперечний профіль вулиці. М. 1:1000	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000	

Номер тому	Позначення	Найменування	Аркуш
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
		Вихідні дані для проектування	
	ПЗ	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	13
	ДПТ	Графічна частина	6
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Поперечний профіль вулиці М. 1:1000	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000	
		Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000	

Інв. № оригіналу	Підпис і дата					Натомість інв. №				

Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	026-23-ДПТ	Аркш
							3

Вихідні дані



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
41 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/41-6699

14 грудня 2023 року

м. Городок

Про внесення змін у рішення сесії Городоцької міської ради від 24 серпня 2023 року № 23/34-6153 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Василівни для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Бартатів»

Розглянувши заяву гр. Хамик Я.В. про внесення змін у рішення сесії Городоцької міської ради від 24 серпня 2023 року № 23/34-6153 у зв'язку зі зміною намірів забудови земельних ділянок, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у рішення сесії Городоцької міської ради від 24 серпня 2023 року № 23/34-6153 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Василівни для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с.Бартатів», виклавши п.1 вказаного рішення в наступній редакції:

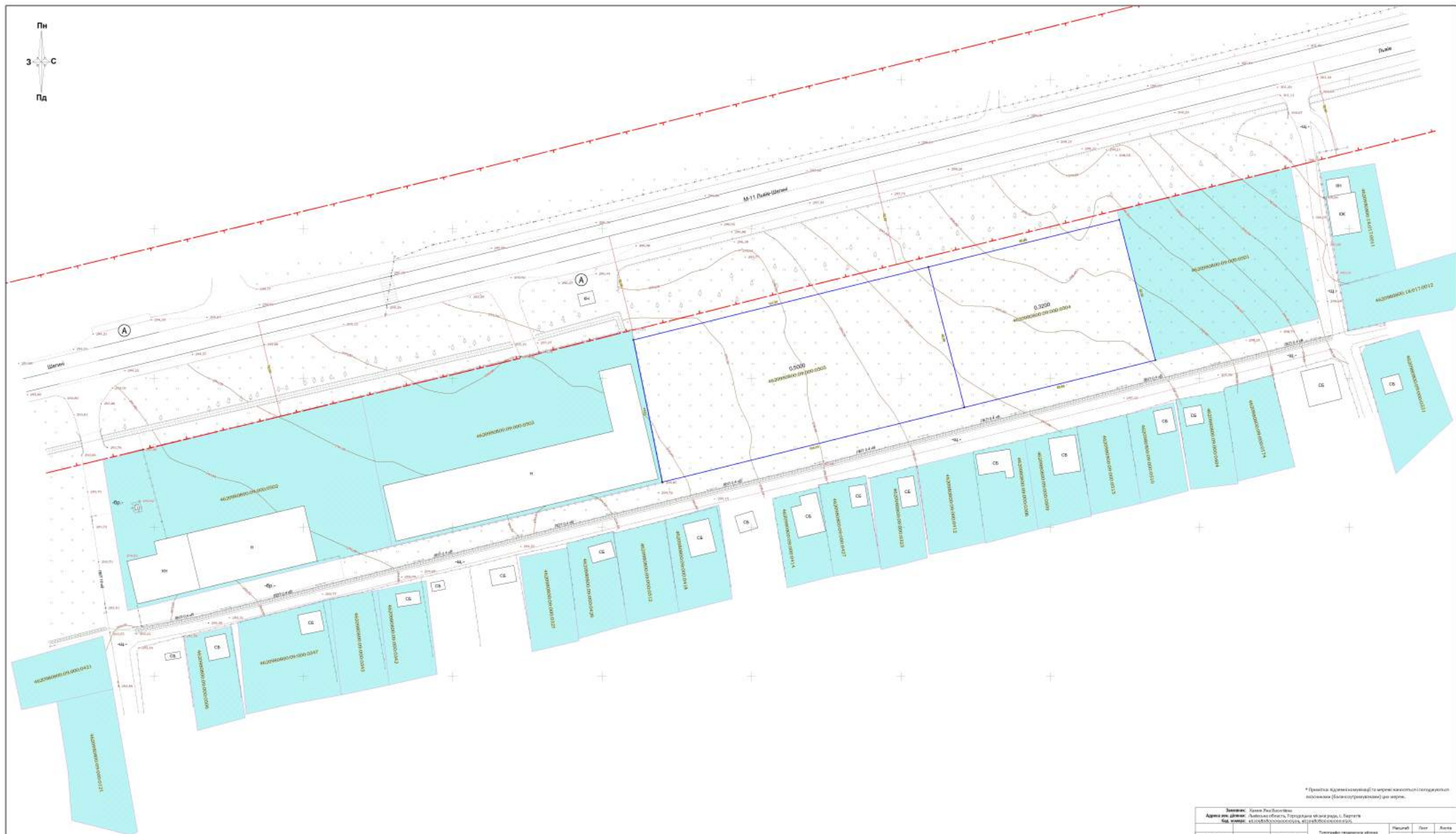
«1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівського району Львівської області».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

[illegible]

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd



1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

CH4

YANA

© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 385–392

БАСИЛІВНА

Ж.К.

157 JULY 2005

07/07/2003
Wednesday

12 02 2024

9. $\frac{1}{2} \log_2 1000 \approx 9.5$ bits. $\frac{1}{2} \log_2 1000 \approx 9.5$ bits.

УКРАЇНА / UKR

© 2000 Blackwell Science Ltd

20050707-01107

004571940

004374340

2000-01-01 to 2000-01-01

2000-01-01 to 2000-01-01

12 02 2020

 $\text{CH}_3\text{COOH} + \text{HCl}$

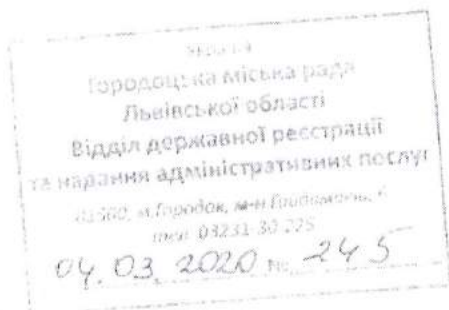
3853905067

БЕЛОДРОК БОГОДОНЬСКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

М. ГОРОДИШКО ГОРОДОТСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА

021 ACETYLCHOLINE/NER

IDUKR00457484022005070701107<<
0507071F2402125UKR<<<<<<<<<<<6
KHAMYK<<YANA<<<<<<<<<<<<<<<



Додаток 13
до Правил

ДОВІДКА
про реєстрацію місця проживання особи

За відомостями виконавчого комітету Городоцької міської ради
місце проживання

прізвище Хамик

ім'я Яна

по батькові Василівна

дата і місце народження 07.07.2005 р. м. Городок, Городоцький район, Львівська
область

громадянство/підданство України

унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі*
20050707-01107

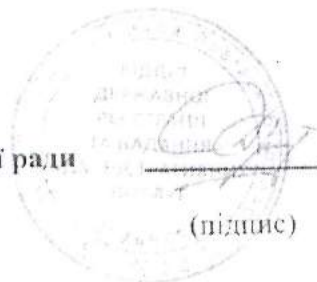
зареєстроване за адресою Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вул.
Львівська, буд. 163

спеціалізованої соціальної установи, закладу соціального обслуговування та соціального
захисту

або військової частини, за якою реєструється місце проживання)

з 10.11.2009 р. по теперішній час

Завідувач відділу державної реєстрації
та надання адмінпослуг Городоцької міської ради



Світенко О.М.

(підпис)

* Для осіб, яким оформлено паспорт громадянина України чи паспорт громадянина
України для виїзду за кордон засобами Єдиного державного демографічного реєстру.

ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Бартатів — село розташоване на річці Ставчанці, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львів, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана. Село має вигідне розташування відносно важливих транспортних шляхів та кордону з ЄС. Відстань до кордону з Польщею становить 65 км. По території села проходить автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11). Село має зручне розміщення щодо залізничних шляхів. У сусідньому селі Мшана - проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Львів — Мостиська II між станціями Рудне (11 км) та Затока (8 км).

Межі ділянки, межують:

- з північної сторони – автомагістраль національного значення Львів-Шегині (М-11),;
- з східної сторони –приватна ділянка (Землі сільськогосподарського призначення),;
- з південної сторони – землі загального користування (вул. Сонячна),;
- з західної сторони – приватна ділянка.

Згідно генерального плану с. Бартатів, територія на яку розробляються детальний план розташована в східній частині, на території транспортної інфраструктури, населеного пункту, біля автомагістралі М-11.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану села Бартатів — територія транспортної інфраструктури.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування забудови придорожного сервісу.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №						
			026-23-ДПТ					
			4					
Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата			

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Площа, га
I	4620980800:09:000:0505	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.5000
II	4620980800:09:000:0504	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3200

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

2.3 Формування земельних ділянок

Земельні ділянки сформовані з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастрові номери: 4620980800:09:000:0505, 4620980800:09:000:0504. Передбачається зміна їхнього цільового призначення.

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстрація в Державному земельному кадастрі щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій території» з урахуванням проектних рішень детального плану.

3. Природоохоронні та ландшафтні території

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережено-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- червоні лінії вулиці;
- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ в розмірі 2 м від крайнього проводу;

Натомість інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оригіналу						
Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	
026-23-ДПТ						Аркш
						5

- санітарно-захистна зона складського приміщення в розмірі 50 м;
- інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проєктованої ділянки немає;

5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території транспортно-складської забудови 20605.0.

Детальним планом визначене проєктне призначення даної території — 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- об'єкти технологічного призначення транспортного вузла;
- об'єкти складського призначення;
- об'єкти придорожного сервісу (СТО, АЗС);
- об'єкти і установи транспортного господарства;
- багатоповерхові, підземні і наземні гаражі, одноповерхові гаражі (масиви), автостоянки на окремих земельних ділянках.

Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- аптеки, пункти надання першої медичної допомоги;
- підприємства громадського харчування;
- кіоски, ятки, тимчасові павільйони торгівлі і харчування.

Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- об'єкти інженерного господарства;
- об'єкти пожежної охорони.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркш	
Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	026-23-ДПТ				6

6. Забудова території та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури також не проектуються.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

6.3 Розміщення об'єктів транспортної інфраструктури (придорожнього сервісу)

Територія дорожнього сервісу спланована та має в'їзд з твердим покриттям. Покриття всіх проїздів на території – з асфальтобетонним покриттям. Навколо майданчиків передбачається огорожа із сітки «Рабиця» із хвірткою та воротами.

Проектом передбачено розміщення підприємства з надання послуг по технічному ремонту легкових автомобілів.

На території ділянок передбачається розміщення:

- пости технічного огляду та технічного ремонту легкових автомобілів, з категорією виробничого процесу «В» для технічного огляду і ремонту автомобілів, включає такі види робіт: заміна мастила, фільтрів, ремонтні роботи ходової, трансмісії, тормозної системи, рульового управління, електродвигуна, розвал-сходження, електрообладнання тощо;
- пости автомийки;
- магазин автозапчастин;
- адміністративно-побутова будівля.

Більш детально проект буде опрацьований на іншій стадії для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки

6.4 Збереження традиційного середовища

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							026-23-ДПТ	Архив
Вимір	Кіль. діл.	Архив	№ док.	Підпис	Дата					7

7. Обслуговування населення

Житлова забудова на території ДПТ не передбачена, населення відсутнє, система та об'єкти обслуговування не передбачаються.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються від автомагістралі Львів-Шегині (М-11).

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до автомагістралі.

Червоні лінії автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 65 м.

Ширина проїжджої частини автомагістралі Львів-Шегині (М-11) — 9 м.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

8.3 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт в межах ДПТ відсутній.

8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

8.5. Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Паркомісця для тимчасового зберігання автотранспорту передбачені на території ДПТ.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проектованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

9.1 Водопостачання та каналізація

Централізоване водопостачання та каналізація відсутні. Водопостачання передбачається від трубчатого колодязя.

Стічні води після мийки автомобілів.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту. Очищення стічних вод на авто-мийці це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів. ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу, забруднень та інше. Забруднені води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення на масловловлювачах

Натомість інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оригіналу							
Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	026-23-ДПТ	Аркш
							8

та локальних очисних спорудах з подальшим повторним використанням.

Побутова каналізація

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарськопобутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею каналізації, з подальшим відведенням їх до локальних очисних споруд.

Проектом передбачається за потреби використовувати локальні водоочисні установки біологічного очищення.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектується. Очищені та умовно чисті води від локальних очисних споруд пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

9.2 Електропостачання

Електропостачання населеного пункту здійснюються від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електrolініями 0,4кВ струм подається до споживачів.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

9.3 Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачається.

9.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектною забудови пропонується від автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							026-23-ДПТ	Аркш 9
			Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата		

9.5 Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

9.7 Протипожежні заходи

Пожежогасіння території ДПТ здійснюється пожежним депо м. Львів. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 10,94 км.

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с.

На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки.

Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

Крім того, містобудівною документацією передбачається встановлення пожежрезервуарів загальним об'ємом 120 м³. За необхідності, на стадіях проектування (П,РП), погодити проектне місце розташування резервуарів.

10. Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування на території ДПТ системи дренажних каналів для відведення поверхневих вод;
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркш
			026-23-ДПТ						
			10						
Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата				

- перед скиданням у дренажні канали для відведення поверхневих вод зі стоянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим дренаванням в газони, відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

10.2 Благоустрій території

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Посадка дерев не передбачається, існуючої посадки дерев на ділянці відсутні, тому озеленення представлене лише газоном.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів.

Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

10.4 Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору на існуюче сміттєзвалище.

Охорона навколишнього природного середовища

При проєктуванні об'єктів необхідно передбачити заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Мінімальний перелік рекомендованих до застосування в проєкті заходів охорони навколишнього середовища є такий:

- влаштування вертикального планування території з метою руху дощових та талих вод;
- зменшення пилоутворення за рахунок зелених насаджень зі сторони вулиць із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Характеристика видів впливів планової діяльності на компоненти навколишнього середовища наступні:

- на клімат і мікроклімат - негативних впливів не передбачається;
- на геологічне середовище - вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов'язаній із виконанням будівельних робіт. Після виконання будівельних робіт геологічне середовище відновлюється;
- на земельні ресурси - негативних впливів не передбачається;

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркш
Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	026-23-ДПТ			11

- на ґрунти - негативних впливів не передбачається;
- на атмосферне повітря - негативних впливів не передбачається;
- на водні ресурси - вплив пов'язаний із використанням води на господарсько-побутові потреби;
- на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти - негативних впливів на рослинний та тваринний світ не передбачається;
- на техногенне та соціальне середовище - на техногенне середовище не впливає;
- на соціальне середовище - позитивний вплив.

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які збираються в спеціально пристосовані для цього закриті контейнери, які розташовані на проектній земельній ділянці. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений ТзОВ «ГЕО БУД»

Відповідно до затвердженого генерального плану села Бартатів, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як територія транспортної інфраструктури.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата					Натомість інв. №							
						026-23-ДПТ						Аркш	
												12	
Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата								

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки I (кадастровий номер 4620980800:09:000:0505)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожного сервісу	га	0,5000	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	2042,7	
3.	Відсоток забудови	%	40,9	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	1295,2	
5.	Відсоток озеленення	%	25,9	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	1662,1	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- П -	1491,4	178,5
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	170,7	
7.	Відсоток мощення	%	33,2	

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки II (кадастровий номер 4620980800:09:000:0504)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
1.	Площа земельної ділянки, забудови придорожного сервісу	га	0,3200	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	1346,0	
3.	Відсоток забудови	%	42,1	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	800,1	
5.	Відсоток озеленення	%	25,0	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	1053,9	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- П -	923,3	178,5
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	130,6	
7.	Відсоток мощення	%	32,9	

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркш
Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	026-23-ДПТ			13

Графічні додатки

Пн

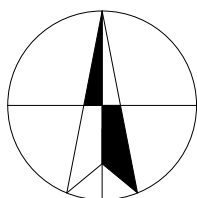
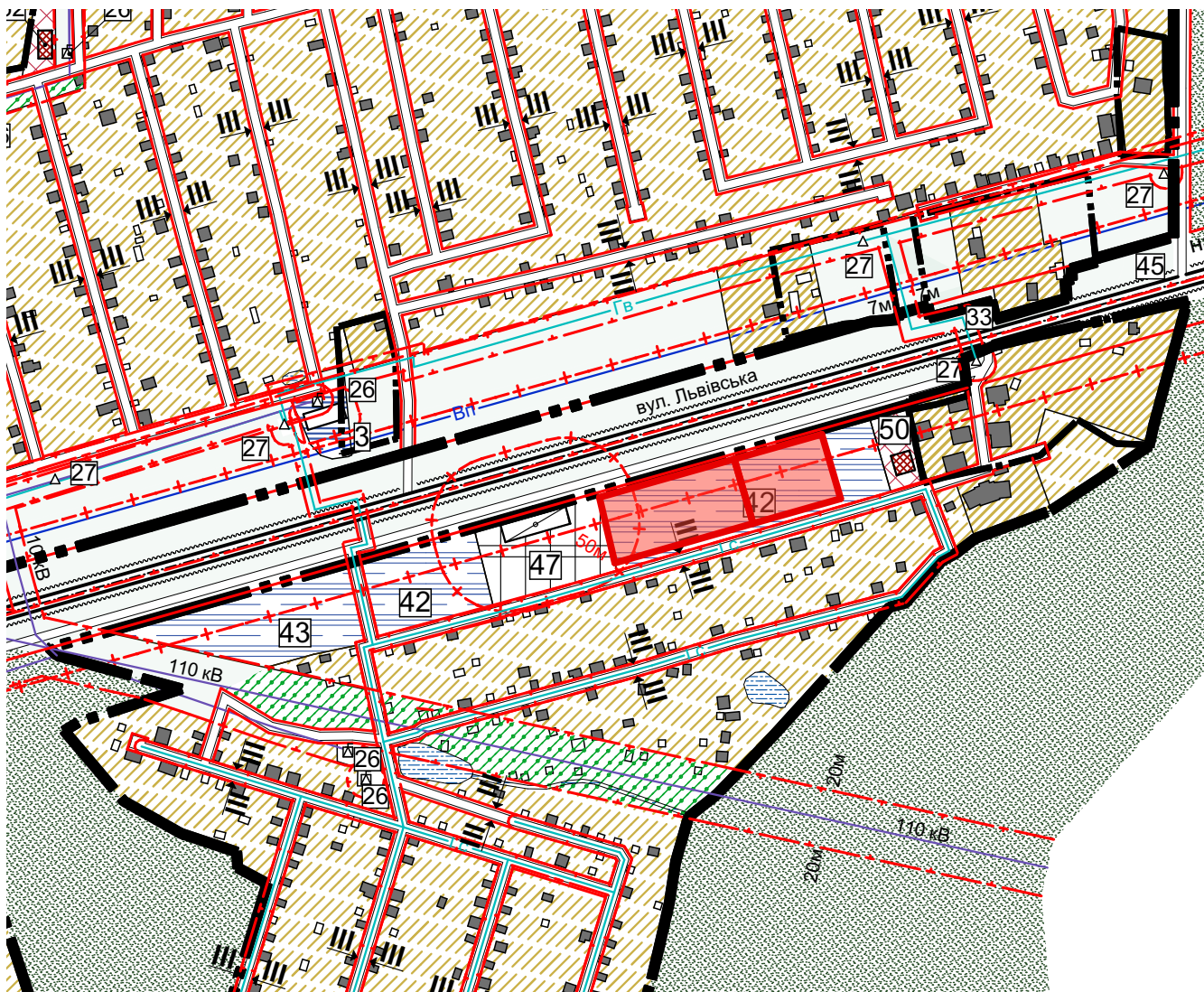
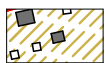


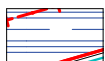
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000



- межі земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу



- територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками



- територія транспортної інфраструктури

026-23-ДПТ

Замовник: Городоцька міська рада

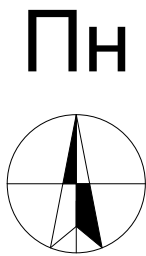
	прізвище	підпис	дата
Керівник	Сойка Д.О.		
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0,82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівського району Львівської області

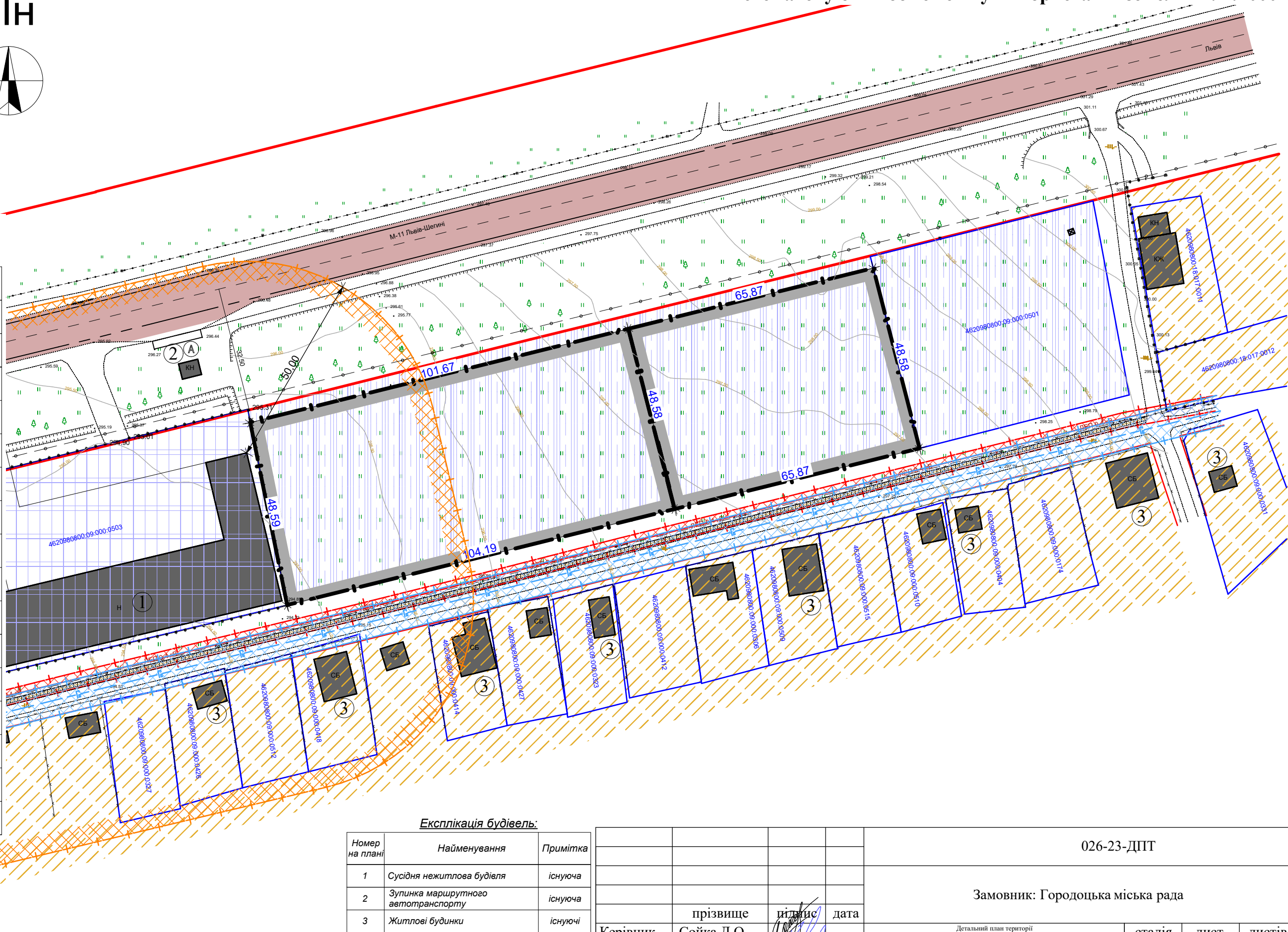
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000

стадія	лист	листів
ДПТ	1	6
Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Схема сучасного використання території та
схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000




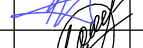


Умовні позначення	
	Межа земельної ділянки
	Існуюча будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробничі території
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Лінія ЛЕП 0,4кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід
	Санітарно-захистна зона ЛЕП
	Санітарно-захистна зона Складу
	Санітарно-захистна зона Газопроводу

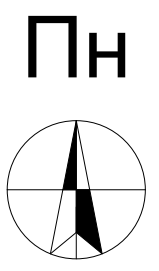


Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
2	Зупинка маршрутного автотранспорту	існуюча
3	Житлові будинки	існуючі

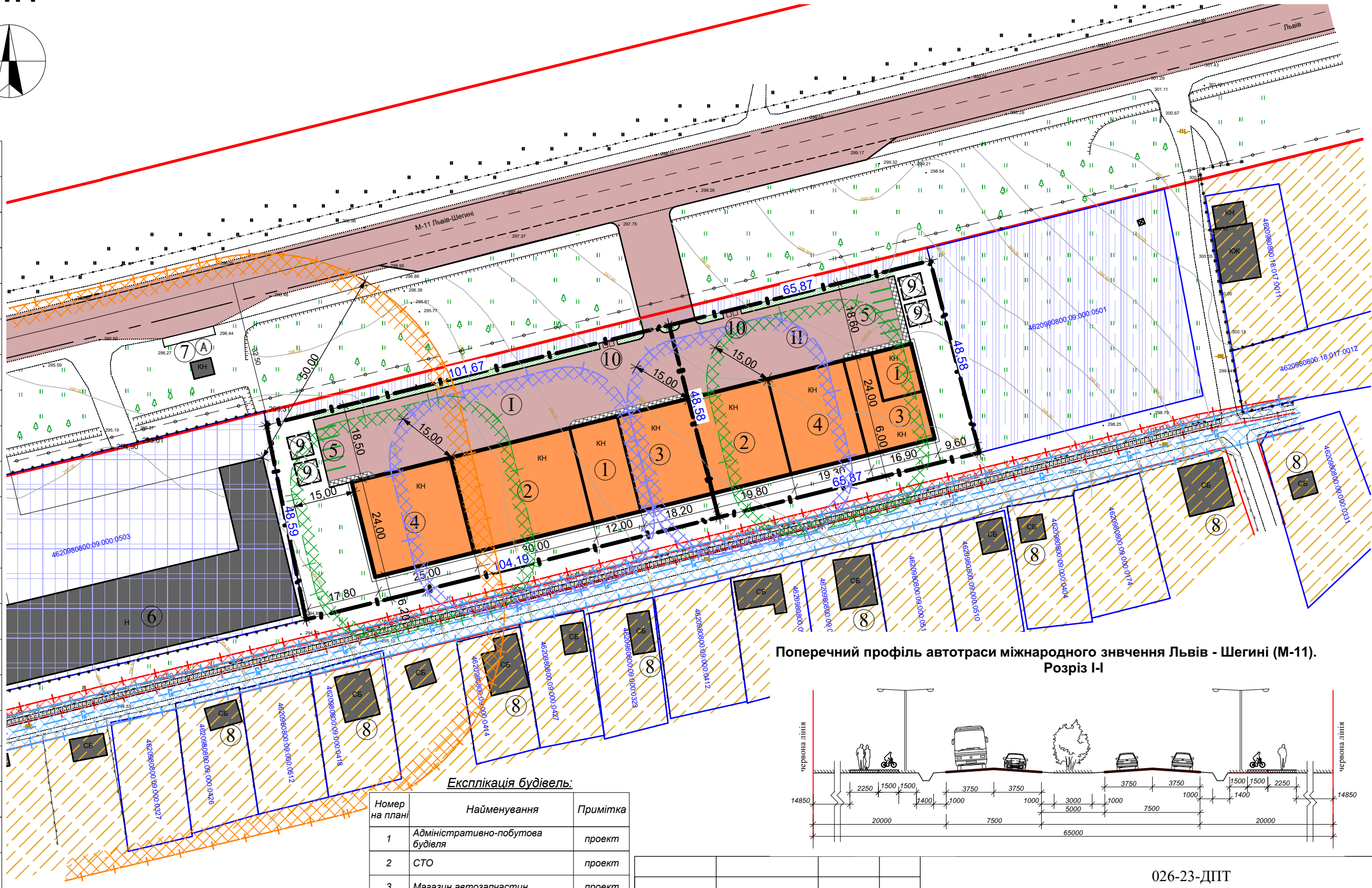
				026-23-ДПТ			
				Замовник: Городоцька міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівського району Львівської області	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	2	6
ГАП	Кравець А.В.						
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.						
				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Проектний план та схема проектних обмежень
у використанні земель. План червоних ліній. Поперечний профіль вулиці
М. 1:1000

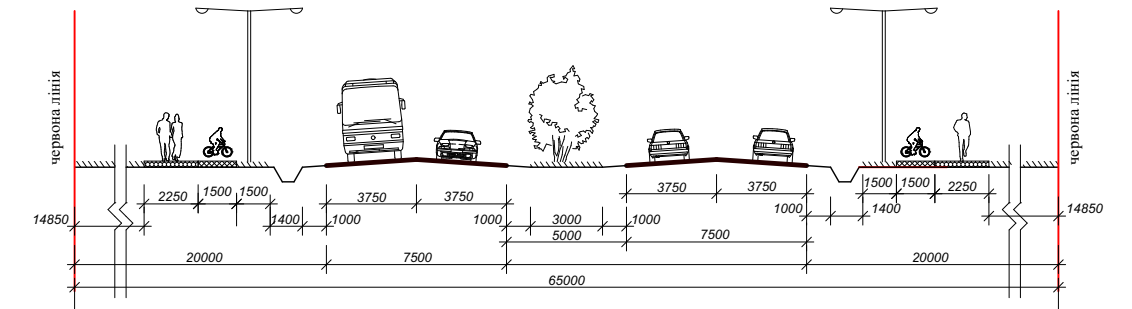


Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Проектовані будівлі
	Існуюча будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробничі території
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Моцнення ФЕМ
	Лінія ЛЕП 0,4кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід
	Санітарно-захистна зона ЛЕП
	Санітарно-захистна зона СТО
	Санітарно-захистна зона Автомийки
	Санітарно-захистна зона Складу
	Санітарно-захистна зона Газопроводу



Поперечний профіль автотраси міжнародного зв'язування Львів - Шегині (М-11).
Розріз І-І



Експлікація будівель:

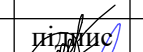

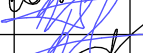

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	СТО	проект
3	Магазин автозапчастин	проект
4	Автомийка	проект
5	Майданчик для стоянки автомобілів	проект
6	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
7	Зупинка маршрутного автотранспорту	існуюча
8	Житлові будинки	існуючі
9	Пожереверуари	проект
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проектний

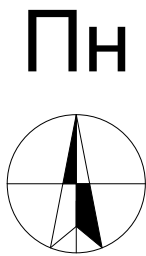
Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа М²	%
1	Загальна площа	5000	100
2	під забудову	2042,7	40,9
3	під мощенням	1662,1	33,2
4	під озелененням	1295,2	25,9

Техніко - економічні показники ділянки II

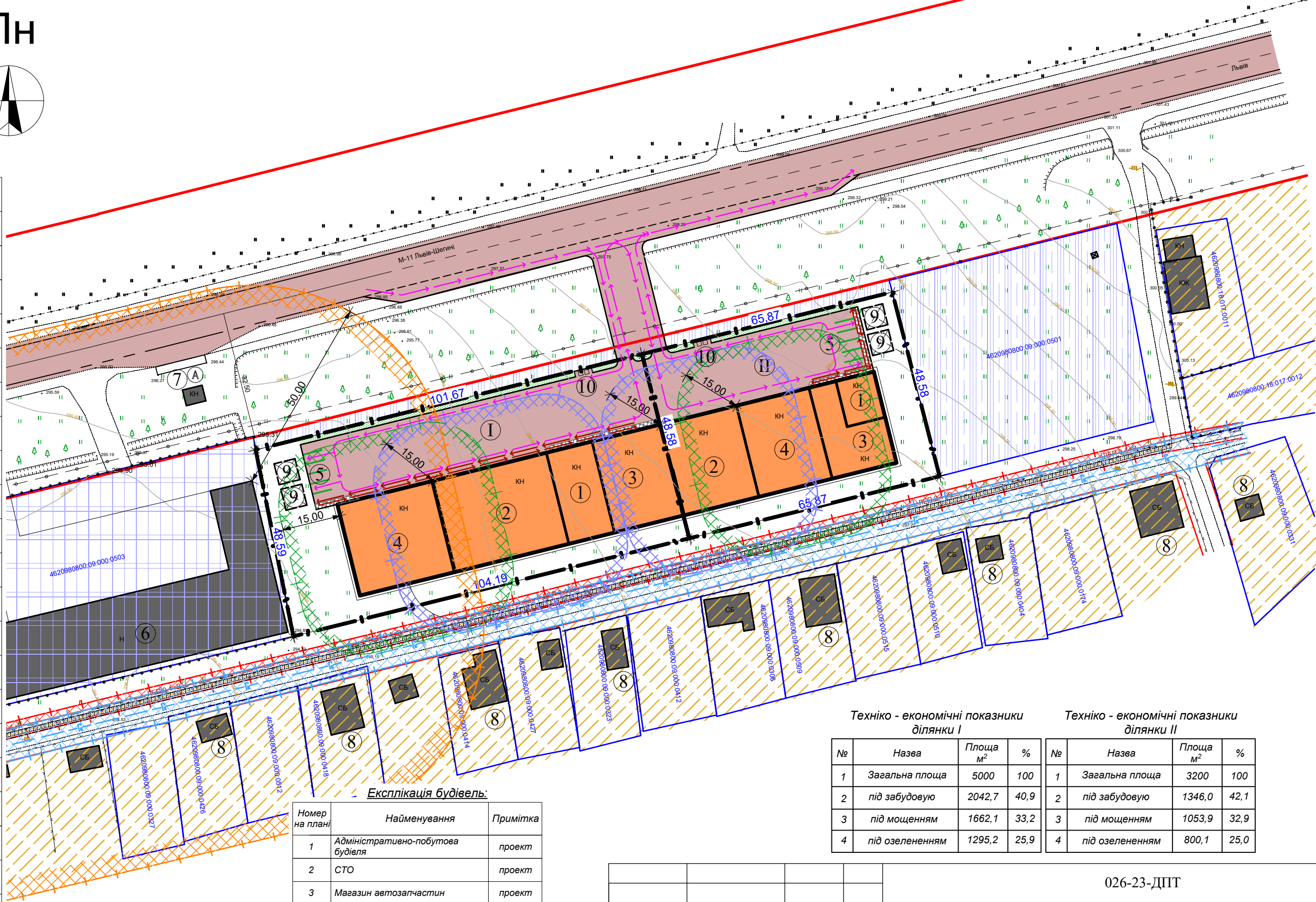
№	Назва	Площа М²	%
1	Загальна площа	3200	100
2	під забудову	1346,0	42,1
3	під мощенням	1053,9	32,9
4	під озелененням	800,1	25,0

				026-23-ДПТ			
				Замовник: Городоцька міська рада			
	прізвище	підпис	дата	<div>Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівської району Львівської області</div>	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	3	6
ГАП	Кравець А.В.						
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.						
				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній Поперечний профіль вулиці М. 1:1000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		



Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Проектовані будівлі
	Існуюча будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробничі території
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія ЛЕП 0,4кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід
	Санітарно-захистна зона ЛЕП
	Санітарно-захистна зона СТО
	Санітарно-захистна зона Автомийки
	Санітарно-захистна зона Складу
	Санітарно-захистна зона Газопроводу
	Напрямки руху автотранспорту
	Напрямки руху пішоходів



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	СТО	проект
3	Магазин автозапчастин	проект
4	Автомийка	проект
5	Майданчик для сттоянки автомобілів	проект
6	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
7	Зупинка маршрутного автотранспорту	існуюча
8	Житлові будинки	існуючі
9	Пожрезервуари	проект
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проектний

Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	5000	100
2	під забудову	2042,7	40,9
3	під мощенням	1662,1	33,2
4	під озелененням	1295,2	25,9

Техніко - економічні показники ділянки II

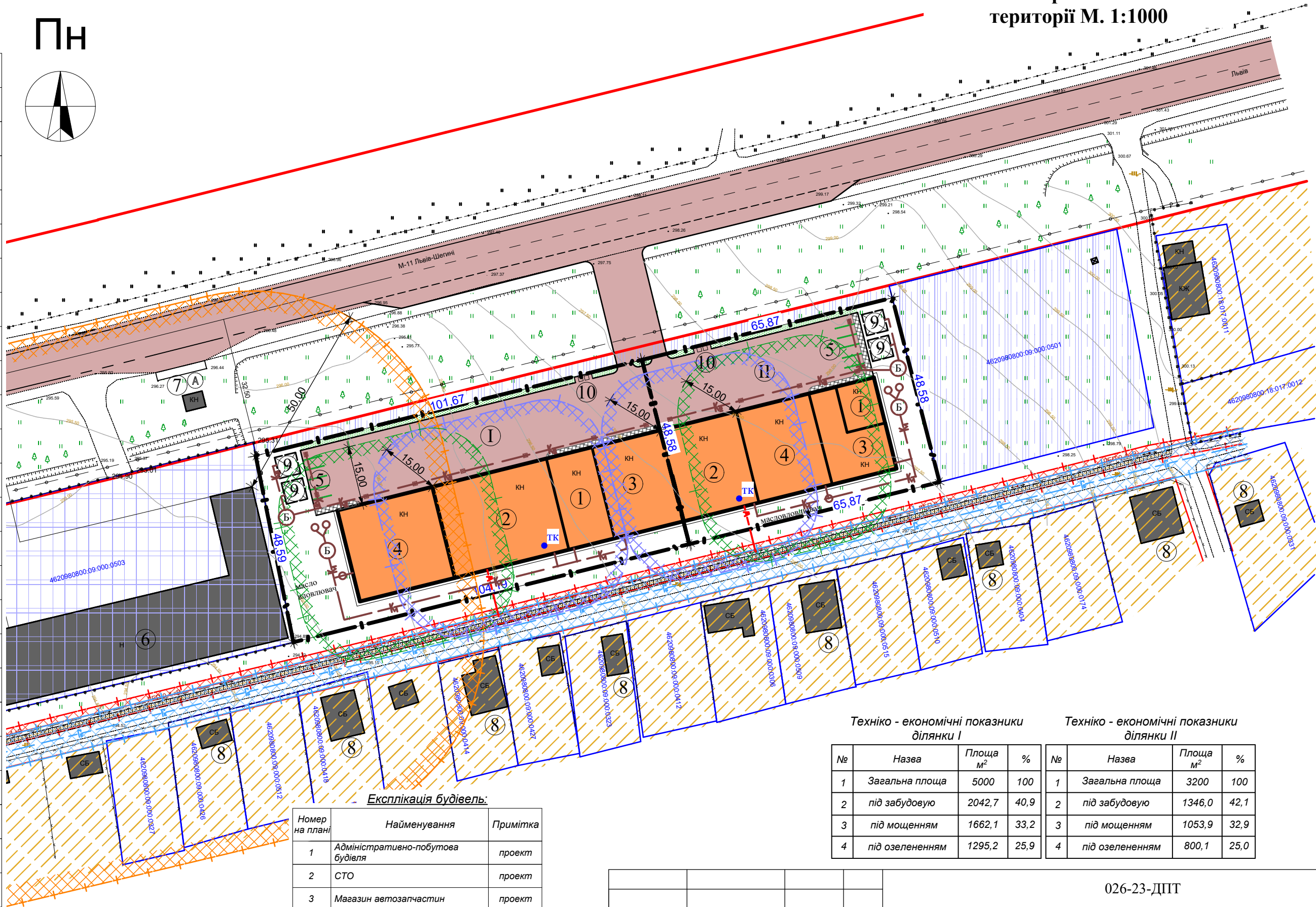
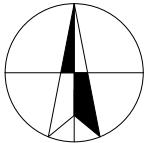
№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	3200	100
2	під забудову	1346,0	42,1
3	під мощенням	1053,9	32,9
4	під озелененням	800,1	25,0

026-23-ДПТ					
Замовник: Городоцька міська рада					
Керівник ГАП Виконав Норм.контр.	прізвище	ініціал	дата	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівської області	
	Сойка Д.О.				
	Кравець А.В.				
	Кравець А.В.				
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000				стадія	лист
				ДПТ	4
				листів	6
				Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна	

Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000

Умовні позначення	
	Межа земельної ділянки
	Проектовані будівлі
	Існуюча будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробничі території
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія ЛЕП 0,4кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід
	Санітарно-захистна зона ЛЕП
	Санітарно-захистна зона СТО
	Санітарно-захистна зона Автомийки
	Санітарно-захистна зона Складу
	Санітарно-захистна зона Газопроводу
	Лінія електропередач (проект)
	Трубчатий колодязь для виробничих потреб
	Побутова каналізація (проект)
	Дощова каналізація (проект)
	"Біотал"
	Фільтраційний колодязь

ПН



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	СТО	проект
3	Магазин автозапчастин	проект
4	Автомийка	проект
5	Майданчик для сттоянки автомобілів	проект
6	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
7	Зупинка маршрутного автобусу	існуюча
8	Житлові будинки	існуючі
9	Пожрезервуари	проект
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проектний

Техніко - економічні показники ділянки I

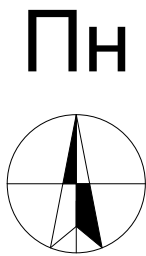
№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	5000	100
2	під забудову	2042,7	40,9
3	під мощенням	1662,1	33,2
4	під озелененням	1295,2	25,9

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	3200	100
2	під забудову	1346,0	42,1
3	під мощенням	1053,9	32,9
4	під озелененням	800,1	25,0

026-23-ДПТ					
Замовник: Городоцька міська рада					
Керівник ГАП Виконав Норм.контр.	прізвище	підпис	дата	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Бартатів Львівської області	
	Сойка Д.О.				
	Кравець А.В.				
	Сойка Д.О.				
Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000				стадія	лист
				ДПТ	5
				листів	6
				Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000



Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Проектовані будівлі
	Існуюча будівля
	Межі сусідніх ділянок
	Чагарники
	Територія транспортної інфраструктури
	Виробничі території
	Територія садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія ЛЕП 0,4кВ
	Кабель зв'язку
	Газопровід
	Санітарно-захистна зона ЛЕП
	Санітарно-захистна зона СТО
	Санітарно-захистна зона Автомийки
	Санітарно-захистна зона Складу
	Санітарно-захистна зона Газопроводу
	Проектована відмітка рельєфу / Існуюча відмітка рельєфу
	Ухил в проміллі / Відстань



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Адміністративно-побутова будівля	проект
2	СТО	проект
3	Магазин автозапчастин	проект
4	Автомийка	проект
5	Майданчик для сттоянки автомобілів	проект
6	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
7	Зупинка маршрутного автотранспорту	існуюча
8	Житлові будинки	існуючі
9	Пожрезервуари	проект
10	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проектний

Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	5000	100
2	під забудову	2042,7	40,9
3	під мощенням	1662,1	33,2
4	під озелененням	1295,2	25,9

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м²	%
1	Загальна площа	3200	100
2	під забудову	1346,0	42,1
3	під мощенням	1053,9	32,9
4	під озелененням	800,1	25,0

026-23-ДПТ					
Замовник: Городоцька міська рада					
Керівник ГАП Виконав Норм.контр.	прізвище	підпис	дата	Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності Хамик Яни Василівни (кадастрові номери: 4620980800-09-000-0504, 4620980800-09-000-0505, загальна площа: 0.82 га, цільове призначення: «для ведення особистого селянського господарства») для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Барятів Львівської області	
	Сойка Д.О.				
	Кравець А.В.				
	Кравець А.В.				
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000				стадія	лист
				ДПТ	6
				листів	6
				Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна	

Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель:

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок:

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення	Код угідь	Тип власності
1	4620980800:09:000:0505	0.5000	100 Землі Сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	Приватна
2	4620980800:09:000:0504	0.3200	100 Землі Сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	Приватна

20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 4620980800:09:000:0505 та 4620980800:09:000:0504 з 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на 12.11 «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

- земель (територій) загального користування **-відсутні;**
- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність- **відсутні;**
- безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності - **відсутні;**
- продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; – продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – **відсутні ;**
- розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності- **відсутні.**

20.2. Формування земельних ділянок

-Земельні ділянки із кадастровими номерами **4620980800:09:000:0505 та 4620980800:09:000:0504** сформовані із цільовим призначенням-01.03 Для ведення особистого селянського господарства, передбачається зміна її цільового призначення.

-Відомість про обчислення площі земельних ділянок *є складовою частиною документації із землеустрою – (виконується наступним етапом);;*

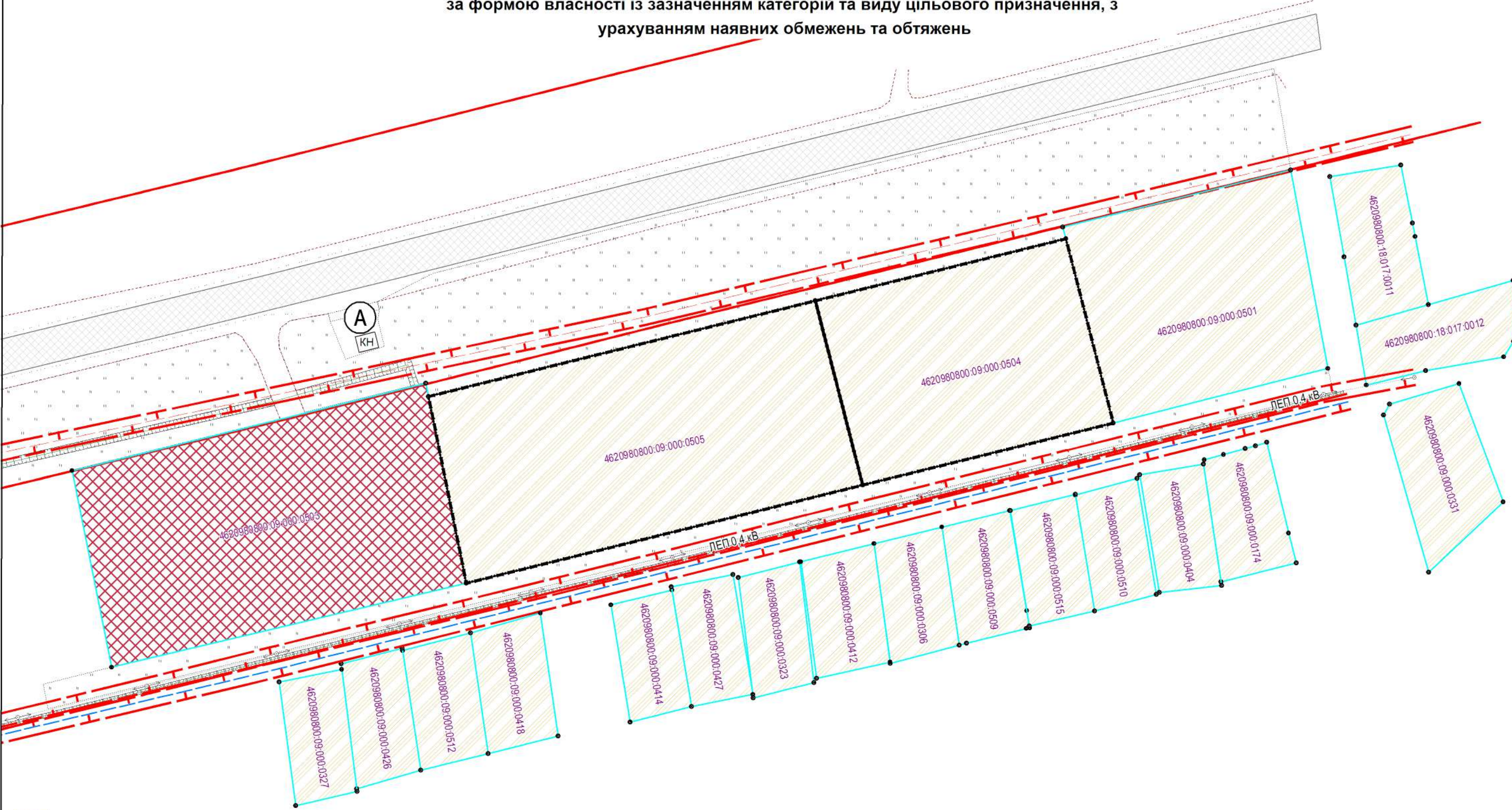
-Кадастровий план земельних ділянок *є складовою частиною документації із землеустрою – (виконується наступним етапом);*

-Матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) *є складовою частиною документації із землеустрою;*

-Перелік обмежень у використанні земельних ділянок- *Лист 1, 4 землевпорядної частини ;*

-Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - *є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).*

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з
урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Територія сільськогосподарського призначення існуюча

Територія громадської забудови існуюча

Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України

Вулиця без покриття

Червоні лінії вулиці

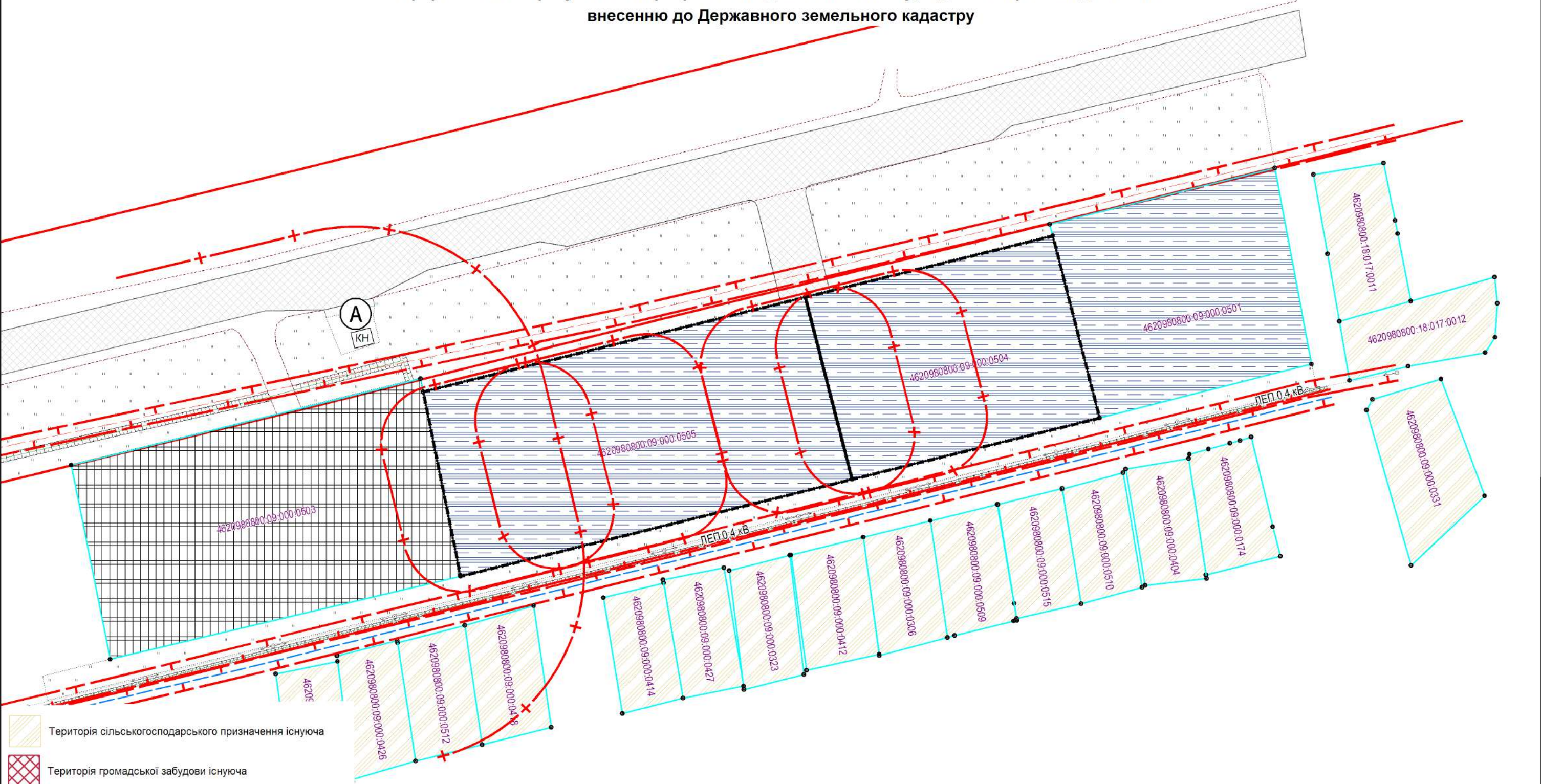
Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4620980800:09:000:0505	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	0.5000
2	4620980800:09:000:0504	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.01 Сіножаті	0.3200
Всього					0,8200

Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області						
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів						
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення						
	Вид використання	01.03 Для ведення особистого селянського господарства						
Керівник		I.В. Войналович	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамія Яни Васильовни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505 загальною площею 0,8200 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства) для розширення та експлуатації об'єкта «Львівський сільськогосподарський комплекс» (ЛСГ) у с.Бартатів Львівського району Львівської області за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.		Масштаб	Лист	Листів	
					1:1000	1	4	
Виконав		I.В. Войналович			ФОП Войналович Ігор Володимирович Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014160 від 11.06.2019р			

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають
внесенню до Державного земельного кадастру



- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія виробнича проектна
- Проїзна частина вулиці з твердим покриттям
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ДІЛЯНОК ЗГІДНО ДПТ

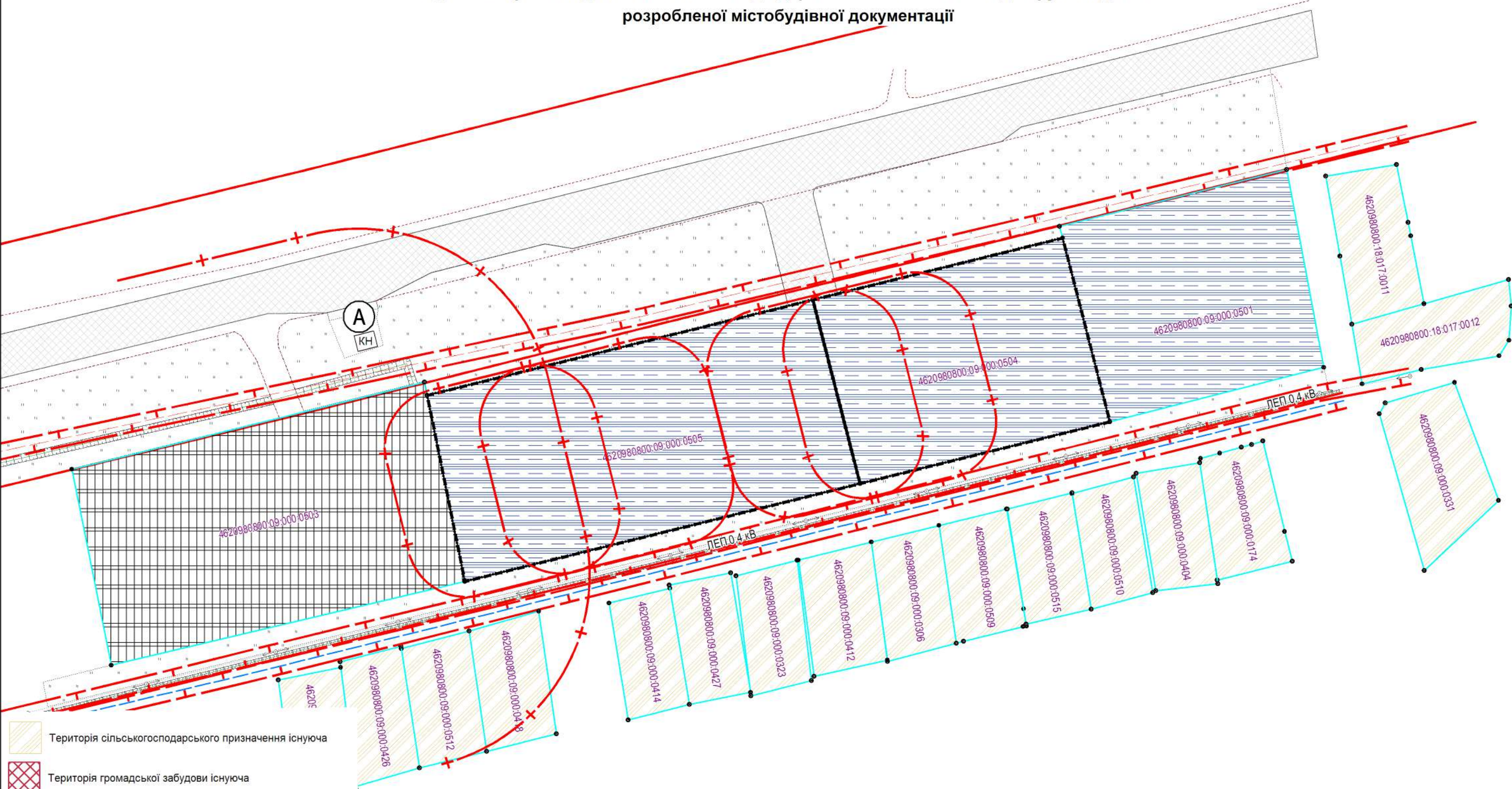
	Кадастровий номер	Категорія земель	Цільове призначення (використання)	Код угідь	Площа, га
1	4620980800:09:000:0505	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	0.5000
2	4620980800:09:000:0504	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	0.3200
Всього					0.8200

Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області					
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів					
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення					
	Вид використання	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу					
Керівник		ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Васильовичи кадастрові номери 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505 загальною площею 0.8200 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу с.с. Бартатів.		Масштаб		Лист	Листів
Виконав		І.В. Войналович		1:1000		2	4
		Детальний план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК		ФОП Войналович Ігор Володимирович Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014160 від 11.06.2019р			

- Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні.

Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області		
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів		
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення		
	Вид використання	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
Керівник	Виконав	І.В. Войналович	І.В. Войналович	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Васильови (кадастрові номери: 46.2098080/09.000/054, 46.2098080/09.000/055 загальною площею 0.8200 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства) для розміщення та експлуатації об'єктів землекористування, с. Бартатів
				ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності на які поспадково до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру
				Масштаб
				Лист
				Листів
				1:1000
				3
				4
				ФОП Войналович Ігор Володимирович Кваліфікаційний сертифікат інженера-земельнопорядника №014160 від 11.06.2019р

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі
розробленої містобудівної документації



- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія транспортної інфраструктури проектна
- Територія виробнича проектна
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Вулиця без покриття
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код	Назва обмеження	Площа, га
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (СТО)	0,4743
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Автомийки)	0,4483
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Складу)	0,2335
Всього		1,1561

Замовник		Городоцька міська рада Львівського району Львівської області					
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Бартатів					
Цільове призначення згідно ДПТ	Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення					
	Вид використання	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу					
		ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності гр.Хамик Яни Васильовни (кадастрові номери: 4620980800:09:000:0504, 4620980800:09:000:0505 загальною площею 0,8200 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу с.с. Бартатів.			Масштаб	Лист	Листів
Керівник	І.В. Войналович				1:1000	4	4
Виконав	І.В. Войналович	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації			ФОП Войналович Ігор Володимирович Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014160 від 11.06.2019р		